



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

№ 4503-р

*О даче согласия на передачу объекта нежилого фонда
по адресу: проспект Солидарности, дом 25, корпус 2,
литера А, город Санкт-Петербург, 193231*

В соответствии с пунктом 6 части 1 и пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 4.29. Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.11.2017 № 219-р «Об утверждении административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по даче согласия находящимся в ведении администрации района Санкт-Петербурга государственным учреждениям Санкт-Петербурга на передачу в аренду объектов нежилого фонда, закреплённых за ними на праве оперативного управления»:

1. Дать согласие Государственному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 98 Невского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7811066414, ОГРН: 1037825017075) (далее-Учреждение) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения, для которой оно создано и рационального использования части нежилого здания (1-Н (ч.п.40,43) и МОП), площадью 49,1 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 56,2 кв.м.) с кадастровым номером 78:12:0631202:3013 по адресу: 193231, город Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 25, корпус 2, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённого на праве оперативного управления за Учреждением (далее-Объект), на заключение договора аренды объекта нежилого фонда на условиях почасового использования (32 часов в месяц) с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Педагогический Альянс» (ИНН: 7814663708, ОГРН: 1167800054553), на срок 11 месяцев, при условии:

1.1. Использования Объекта под образовательные цели, создания условий для проведения дополнительных образовательных занятий по программе «Английский язык», Танцевально-ритмическая гимнастика для детей дошкольного возраста «Детский фитнес», «Занятия с логопедом», ИЗО-студия «Акварелька».

1.2. Установления размера арендной платы за Объект в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно, в размере не ниже рассчитанного в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», с учетом применения льгот по арендной плате, с применением индекса ежегодного изменения размера арендной

платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемого в порядке, утвержденном правовыми актами Санкт-Петербурга.

Справочно: на 2018 год размер арендной платы за один нормо/час использования Объекта без применения льгот по арендной плате составляет 206,08 руб. (двести шесть руб. 08 копеек).

1.3. Почасового использования Объекта в свободное от основной деятельности Учреждения время, согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды, но не более 4-х часов в день.

1.4. Учета доходов от сдачи в аренду Объекта в соответствии с бюджетным законодательством.

1.5. Заключение договора аренды Объекта в соответствии с примерной формой договора аренды на условиях почасового использования объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной приложением № 2 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 30.01.2008 № 24-р.

2. Учреждению предоставить в Управление нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и отдел образования администрации Невского района Санкт-Петербурга:

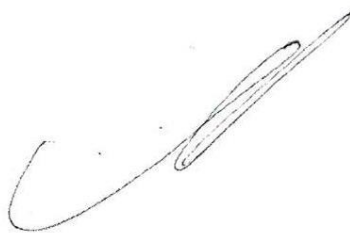
2.1. Копии заключенного договора аренды, соответствующего требованиям настоящего распоряжения, для учета и контроля, дополнительных соглашений к договору аренды, а также уведомлений Учреждения о внесении изменений в договор аренды (если условиями договора аренды установлена возможность внесения Учреждением изменений и дополнений в договор аренды в бесспорном одностороннем порядке) (далее-уведомление), не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды (дополнительного соглашения, направления уведомления), не подлежащих государственной регистрации.

2.2. Информацию о прекращении аренды в недельный срок с момента ее прекращения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае не заключения договора аренды в течение шести месяцев с даты его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Захарова Д.А.

Глава администрации



А.В. Гульчук